

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: Московская область, Раменский район, пгт. Удельная, ул. Шахова, д. 8

Кому: собственнику помещения

Адрес: **Московская область, Раменский район, пгт. Удельная, ул. Шахова, д. 8**

«20» августа 2021 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ по инициативе Андропова Артёма Валерьевича собственника квартиры № 84 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование и передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресам, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «2» сентября 2021 г. во дворе многоквартирного дома по адресу: Московская область, Раменский район, пгт. Удельная, ул. Шахова, д. 8, около подъезда №2.

Начало очного обсуждения: 20 часов 00 минут

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «2» сентября 2021 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам по форме, прилагаемой к настоящему сообщению (бланк для голосования).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи решений по вопросам, указанным в повестке дня общего собрания (заполненных бланков для голосования), по адресу: Московская область, Раменский район, пгт. Удельная, ул. Шахова, д. 8, кв.84

Последний день приема решений собственников помещений данного многоквартирного дома (заполненных бланков для голосования) «30» сентября 2021 года до 20 часов 00 минут.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Адамант» ИНН 503167702, ОГРН 1065031029425.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
6. Утверждению текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на информационных стендах в подъездах и определении даты вступления договора управления в действие.
7. Утверждению срока действия договора управления многоквартирным домом
8. Избрание членов совета дома
9. Избрание председателя совета дома
10. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.
12. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
13. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
14. О утверждении способа уведомления собственников помещений.

15. О утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.

16. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

Просим Вас **принять участие** в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам, указанным в повестке дня, Вы можете ознакомиться по адресу: Московская область, Раменский район, пгт. Удельная, ул. Шахова, д. 8, кв.84

Бланки решений для голосования можно получить у – Андропова А.В. по адресу: МО, Раменский р-н, пгт. Удельная, ул. Шахова, д.8, кв.84 с 10.00 до 17.00.

Последний день приема решений собственников помещений данного многоквартирного дома (заполненных бланков для голосования) до **«30» сентября 2021 года до 20 часов 00 минут**

Решения собственников помещений данного многоквартирного дома (заполненные бланки для голосования) просим Вас **передать в следующем порядке:** инициатору общего собрания по адресу: Московская область, Раменский район, пгт. Удельная, ул. Шахова, д. 8, кв.84.

Подсчет голосов будет подводиться счетной комиссией с **10 час 00 мин «1» октября 2021 года** по адресу: Московская область, Раменский район, пгт. Удельная, ул. Шахова, д. 8, кв.84.

Решения, принятые общим собранием, и **итоги голосования будут объявлены до «10» октября 2020 г. до 20 час. 00 мин.** путем размещения информации на досках объявлений по адресу: Московская область, Раменский район, пгт. Удельная, ул. Шахова, д. 8.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование. Доверенность должна содержать сведения о собственнике помещения в многоквартирном доме и его представителе, оформлена в письменной форме и удостоверена либо нотариально, либо по месту работы, учебы, жительства в соответствии с требованиями ч. 4 и 5 ст. 185 ГК РФ.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА" или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" любыми знаками «X», «O» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения(ий) в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности на голосование.


Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, и должна быть заверена печатью этой организации.

С уважением: инициатор общего собрания .собственник квартиры №84

Андронов Артём Валерьевич




20 августа 2021 года



Всего пронумеровано и прошито на
« 2 » листах.

Председатель общего собрания

 / Зенкин А.Ю. (кв. 74).
« 06 » октябре 2021г.